

CDI s.r.l. in liquidazione e in concordato preventivo (n. 8/2021 Tribunale di Parma)

INVITO A PRESENTARE OFFERTE IRREVOCABILI DI ACQUISTO

IMMOBILI

I liquidatori della società CDI s.r.l. in liquidazione e in concordato preventivo intendono sollecitare la presentazione di offerte irrevocabili di acquisto per il seguente bene immobile:

Capannone produttivo situato nel comune di Colledara.

Il fabbricato è stato realizzato nella lottizzazione industriale Piana Mavone di Colledara – Teramo. L'opificio si distribuisce su due piani fuori terra ed è stato progettato e costruito specificatamente per la lavorazione dei prosciutti, è comprensivo dei seguenti reparti: -ricevimento, lavorazione, celle di salatura e di riposo, uffici, servizi igienici e spogliatoi, zona lavaggio, cantina di stagionatura e asciugamento, confezionamento, cella confezionato, disosso, sugnatura e marchiatura e infine spedizione. E' presente anche un appartamento residenziale al piano primo, ad uso residenziale. Il terreno su cui sorge il complesso, interessa una superficie catastale ampia, complessivamente pari a mq 39.450 e una superficie fondiaria pari a mq 31.310.

Attualmente l'immobile è adibito a stoccaggio merci per uso logistico, è condotto in fitto con possibilità di revoca entro mesi tre.

1. L'insediamento è censito al Catasto del Comune di Colledara di Teramo al Fgl 10 Mapp. 679 e ricade nella zona industriale D4, Piano UR.A. P.R.E. – piano insediamento produttivo delibera del C.C. n 22 del 26/09/2002

Prezzo di stima **Euro 4.000.000,00.**

Saranno eventualmente prese in considerazione anche offerte di importo inferiore e per porzioni di del fabbricato di misura non inferiore a mq. 3000 che saranno valutate in subordine in caso di assenza di offerte per l'intero immobile;

Il tutto come meglio descritto e precisato nella perizia di stima redatta dal Geometra Luigi Rossi di Parma.

Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno pervenire in busta chiusa presso lo studio del legale della società, avvocato Davide Della Zoppa – studio Legale Mora & Associati Strada Farini 18 Parma, **entro le ore 12,00 del giorno 22 gennaio 2022.**

L'offerta per l'acquisto dovrà contenere:

1. cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto offerente. L'offerta presentata da società dovrà indicare la ragione sociale, la sede, il numero di codice fiscale e di partita IVA e dovrà contenere le modalità di attribuzione dei poteri della persona fisica che rappresenta la società nell'offerta;
2. indicazione del **prezzo offerto;**

3. assegno circolare, a titolo di **cauzione**, intestato a “CDI srl in liquidazione in Concordato Preventivo” dell’importo pari ad euro 100.000,00 (centomila/00);

3.1 per le offerte relative a porzioni di fabbricato non inferiori a mq. 3.000 l’importo della cauzione è determinato in € 25.000,00 (venticinquemila/00);

4. fotocopia del documento di identità dell’offerente ovvero visura camerale se trattasi di una società.

5. la validità dell’offerta dovrà essere di almeno 120 giorni.

Le spese relative al trasferimento della proprietà comprensive (a titolo esemplificativo e non esaustivo) delle imposte calcolate a norma di legge, imposte di bollo, oneri notarili saranno a carico dell’acquirente salvo le cancellazioni delle formalità che restano a carico della Procedura.

A carico dell’acquirente è posta la commissione da corrispondere all’Advisor commerciale YARD CAM che è stabilita nella percentuale del 2,5% (oltre iva) sul corrispettivo di acquisto.

Ulteriori informazioni presso l’Advisor commerciale YARD CAM s.r.l. tel. 02/37908739 Mail concorsuali@yardreaas.it e presso il liquidatore, dott. Alfredo Cesarini, con studio in Parma via Gustavo Ghidini, 4 telefono 0521-tel. 0521, e-mail alfredo.cesarini68@gmail.com

Parma, 07 dicembre 2021

I Liquidatori